

**PLAN DE ÎNVĂȚĂMÂNT**

**ANUL 1**

**[Anul universitar 2019/2020]**

Nr. crt.	Denumirea disciplinei	Codul disciplinei	Categoría disciplinei	Semestrul I							Semestrul al II-lea									
				Activități asistate*					Act. neasist. (SI)**	Eval.	K	Activități asistate*					Act. neasist. (SI)**	Eval.	K	
				Nr. ore / săpt.								Nr. ore / săpt.								
				C	S	L	P	PA	C	S	L	P	PA							
1	Matematici speciale	EAI.IA.101	DA	1	1					68	E	4								
2	Structuri pentru clădiri - Structuri din beton, metalice, din zidărie,lemn și materiale compozite	EAI.IA.102	DS	1		1				68	E	4								
3	Evaluarea stării structurale a clădirilor, a instalațiilor,evaluare termofizică si la foc	EAI.IA.103	DS	2		2				88	E	6								
4	Evaluare imobiliară	EAI.IA.104	DS	2		2				40	E	4								
5	Cercetare / practică (sem. 1)	EAI.PA.105	DS						12	0	VP	7								
6	Managementul informațiilor în activitatea de administrare imobiliară- BIM	EAI.IA.106	DS	1		1				92		5								
7	Evaluarea stării structurale a clădirilor, a instalațiilor,evaluare termofizică si la foc	EAI.IA.107	DS										1		1			44	C	3
8	Evaluare imobiliară	EAI.IA.108	DS										2		2			64	E	5
9	Legislație în activitatea imobiliară	EAI.IA.109	DS										1	1				44	C	3
10	Gestiunea economică în activitatea imobiliară	EAI.IA.110	DS										1	1				44	E	3
11	Urmărirea comportării în exploatare a clădirilor	EAI.IA.111	DS										1	1				44	E	3
12	Ingineria costurilor în construcții	EAI.IA.112	DS										1		1			44	E	3
13	etică și integritate	EAI.IA.113	DC										1	1				44	C	3
14	Cercetare / practică (sem. 2)	EAI.PA.114	DS													10		28	VP	7
				7	1	6	0	12					8	4	4	0	10			
				14		12				356	4 E 1 VP	30	16		10			356	4 E 3 C	30
				26								26								

Număr de ore pe săpt. pentru activități asistate impuse și opționale, număr de probe de evaluare și de puncte de credit pe semestru și număr total de ore de activități neasistate

\* Activitățile asistate sunt activități asistate integral (C,S,L,P) și activități asistate parțial (PA) și se desfășoară pe durata a 14 săptămâni.

\*\* Activitățile neasistate (SI - studiu individual) sunt calculate ca număr total de ore pe an, în funcție de numărul de puncte de credit (24 de ore pe punct de credit); sunt incluse sesiunile de examene și de restanțe.

**RECTOR,**

Prof.univ.dr.ing. Dan CAȘCAVAL

**DECAN,**

Conf.univ.dr.ing. Vasilică CIOCAN

**COORDONATOR DOMENIU DE MASTERAT,**

Prof.univ.dr.ing. Vasile BOBOC

FACULTATEA DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII  
Domeniul de masterat: INGINERIE CIVILĂ ȘI INSTALAȚII  
Programul de studii de masterat: EVALUARE ȘI ADMINISTRARE IMOBILIARĂ  
Tipul programului: Masterat de cercetare  
Titlul absolventului: Master  
Durata studiilor: 2 ani  
Forma de învățământ: cu frecvență

PLAN DE ÎNVĂȚĂMÂNT

ANUL 2

[Anul universitar 2020/2021]

Nr. crt.	Denumirea disciplinei	Codul disciplinei	Categoria disciplinei	Semestrul I					Semestrul al II-lea***										
				Activități asistate*					Activ. neasist. (SI**)	Eval.	K	Activități asistate*					Activ. neasist. (SI**)	Eval.	K
				Nr. ore / săpt.								Nr. ore / săpt.							
				C	S	L	P	PA	C	S	L	P	PA						
1	Evaluare imobiliară	EAI.IA.201	DS	2		2				88	E	6							
2	Ingineria costurilor în construcții	EAI.IA.202	DS	1		1				68	E	4							
3	Achiziția de servicii și lucrări	EAI.IA.203	DS	1			1			92	C	5							
4	Administrare imobiliară	EAI.IA.204	DS	2	2					40	E	4							
5	Sisteme informatice utilizate în activitatea de evaluare și administrare imobiliară	EAI.IA.205	DS	1		1				68	C	4							
6	Cercetare / practică (sem.3)	EAI.PA.206	DS					12		0	VP	7							
7	Cercetare / practică (sem. 4)	EAI.PA.207	DS												12	192	VP	15	
8	Elaborare disertație (sem. 4)	EAI.PA.208	DS												14	164	VP	15	
Număr de ore pe săpt. pentru activități asistate impuse și opționale, număr de probe de evaluare și de puncte de credit pe semestru și număr total de ore de activități neasistate				7	2	4	1	12					0	0	0	0	26		
				14		12			356	E C VP	3 0		0		26		356	E C VP	3 0
				26									26						

\* Activitățile asistate sunt activități asistate integral (C,S,L,P) și activități asistate parțial (PA) și se desfășoară pe durata a 14 săptămâni.

\*\* Activitățile neasistate (SI - studiu individual) sunt calculate ca număr total de ore pe an, în funcție de numărul de puncte de credit (24 de ore pe punct de credit); sunt incluse sesiunile de examene și de restanțe.

\*\*\* Pentru programele de masterat cu 4 semestre.

RECTOR,

Prof.univ.dr.ing. Dan CAȘCAVAL

DECAN,

Conf.univ.dr.ing. Vasilică CIOCAN

COORDONATOR DOMENIU DE MASTERAT,

Prof.univ.dr.ing. Vasile BOBOC